

**Maître d'Ouvrage**

**PRÉFECTURE DU VAL DE MARNE**

21-29, avenue du Général de Gaulle  
94 038 - CRÉTEIL Cedex

**Marché public de travaux pour la rénovation des bureaux  
du Service Etrangers « côté Lac »  
à la Préfecture du Val de Marne**

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES**

**C.C.T.P**

**Lot 01 : Peinture**

<b>SOMMAIRE</b>
-----------------

<b>1</b>	<b>CLAUSES ET PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES.....</b>	<b>3</b>
1.1	Généralités .....	3
1.2	Prescriptions particulières d'exécution .....	3
1.2.1	Références législatives, réglementaires et techniques .....	3
1.2.2	Consistance des travaux .....	4
1.2.3	Provenance – Qualité et préparation des travaux .....	4
1.2.4	Exécution des travaux – Liaison avec les autres corps d'état.....	5
<b>2</b>	<b>Description des ouvrages .....</b>	<b>6</b>
2.1	Travaux de peinture intérieurs .....	7
2.1.1	Peinture satinée sur subjectile bois.....	7
2.1.2	Peinture satinée sur subjectile plastique .....	7
2.1.3	Peinture satinée sur métaux non ferreux .....	8
2.1.4	Peinture satinée sur murs.....	9
2.1.5	Nettoyage final .....	9

# **1 CLAUSES ET PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES**

## **1.1 GENERALITES**

Le présent C.C.T.P. concerne les travaux de rénovation des bureaux du Service Etrangers « coté lac » à la préfecture du Val de Marne.

Le présent projet sera exécuté en deux phases :

- Rénovation de bureaux « côté lac » du Rdc (Bureaux A1 à A10 et circulations adjacentes),
- Rénovation de bureaux « côté lac » de l'étage (Bureaux B1 à B10 et circulations adjacentes),
- Pour l'étude de son offre, chaque entreprise soumissionnaire est tenue de prendre parfaite connaissance de l'ensemble des documents constituant le Dossier de Consultation des Entreprises (D.C.E.), et notamment :
- le Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.), et le CCAG-Travaux auquel il se rapporte,
- le Cahier des Clauses Techniques Particulières – prescriptions communes,
- Le Cahier des Clauses Techniques Particulières – lot 01 Peinture,
- Le Cahier des Clauses Techniques Particulières – lot 02 Plafonds suspendus,
- Le Cahier des Clauses Techniques Particulières – lot 03 Revêtement de sols,
- Le Cahier des Clauses Techniques Particulières – lot 04 Electricité,
- L'ensemble des pièces graphiques (plans de repérage des locaux concernés par les travaux),
- Tout document faisant partie intégrante du marché (voir liste dans Règlement de Consultation).

Nulle entreprise ne pourra se prévaloir de les ignorer pour étudier ses obligations en matière de prestations, d'obligations et de liaisons avec les autres corps d'état.

L'ordre de priorité d'importance de ces pièces du marché est précisé au CCAG-Travaux.

## **1.2 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES D'EXECUTION**

### **1.2.1 REFERENCES LEGISLATIVES, REGLEMENTAIRES ET TECHNIQUES**

L'entrepreneur titulaire du présent lot devra, pour la réalisation des travaux, se conformer à l'ensemble des références législatives, réglementaires et techniques citées, et plus particulièrement (liste non exhaustive) :

- à la norme française NF P 74-201-1 (CCT DTU 59.1) et à la norme française NF P 74-201-2 (CCS DTU 59.1) d'octobre 1994 (Travaux de peinture des bâtiments) + amendement A1 d'octobre 2000,
- à la norme française NF T 30-608 de février 1981 (Peintures – Enduits de peinture pour travaux intérieurs – Spécifications),

- à la norme française NF T 36-005 de septembre 1989 (Peintures et vernis – Classification des peintures, des vernis et des produits connexes),
- à la norme européenne NF EN 1062-1 de décembre 1996 (Peintures et vernis - Produits de peinture et systèmes de peintures pour maçonnerie extérieure et béton - Partie 1 : classification),
- à l'ensemble des documents référencés au cours des différentes normes précitées, et non rappelés au présent article,
- aux prescriptions techniques de l'Union Nationale des Peintres Vitriers de France (U.N.P.V.F.),
- aux fiches techniques et aux recommandations des fabricants.

### **1.2.2 CONSISTANCE DES TRAVAUX**

Les travaux dus par le présent lot au titre du marché sont ceux explicitement décrits dans le présent CCTP.

La proposition de l'entreprise s'entend compris :

- la fourniture de tous les matériaux nécessaires à l'exécution des travaux,
- la main d'œuvre d'exécution,
- tous les calfeutrements et raccords nécessaires à la bonne exécution des travaux,
- l'évacuation de ses propres déchets et gravois,
- en règle générale, l'ensemble des obligations mis à sa charge par les pièces du marché,
- la ventilation des locaux afin d'éliminer les risques toxiques et allergiques.

### **1.2.3 PROVENANCE – QUALITE ET PREPARATION DES TRAVAUX**

#### **1.2.3.1 Matériels et matériaux**

Les matériaux, matériels et fournitures diverses utilisés pour l'exécution des travaux ainsi que les caractéristiques ou usines de production proposées par l'entrepreneur devront être soumis au Maître d'ouvrage pour acceptation avant emploi.

Avant toute mise en œuvre, l'entreprise titulaire du présent lot fournira au maître d'ouvrage les fiches techniques des peintures utilisées. Toute utilisation reste subordonnée à son accord.

#### **1.2.3.2 Stockages**

Les divers produits seront stockés avec soin dans un lieu approprié et convenablement ventilé. Les produits stockés feront l'objet d'un marquage et seront signalés au pilote de l'opération.

#### **1.2.3.3 Echantillons**

Avant l'exécution des travaux, l'entreprise titulaire du présent lot devra indiquer au maître d'œuvre les lieux de provenance de ses matériaux et le nom de ses fournisseurs avec les références et les garanties d'emploi données par ces derniers.

Elle devra présenter :

- la liste des produits qu'elle compte mettre en œuvre, en indiquant le nom du fabricant, la marque et l'appellation de chacun des produits, la fiche d'identification technique de chacun d'eux,
- une attestation du fabricant indiquant que ce dernier est en mesure de vérifier, par analyse à sa charge, que tout produit prélevé sur le chantier vient de ses usines et qu'il est conforme à la composition d'origine.

L'acceptation du système et des produits proposés ne suppriment en rien la responsabilité de l'entrepreneur en ce qui concerne la qualité des produits utilisés et du travail exécuté.

Les différents échantillons de tous les matériaux seront remis au maître d'œuvre et soumis à un contrôle avant le commencement des travaux. Ils concerneront en particulier :

- essais sur échantillons de même support (à la demande de l'architecte),
- ensemble des nuanciers relatifs aux produits utilisés.

Les couleurs seront arrêtées à la demande du maître d'ouvrage au moment de la présentation des échantillons. Des échantillons des teintes envisagées seront faits autant de fois qu'il sera nécessaire pour définir avec exactitude la polychromie adaptée.

#### **1.2.3.4 Contrôles**

Tous les ouvrages devront être conformes aux normes et échantillons remis.

### **1.2.4 EXECUTION DES TRAVAUX – LIAISON AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT**

#### **1.2.4.1 Maintien des ouvrages**

La proposition de l'entreprise s'entend compris la réfection de tous les ouvrages défectueux et ce jusqu'à la réception des travaux, ainsi que la protection des ouvrages contre les chocs, salissures et intervention des autres corps d'état.

L'entreprise ne pourra prétendre à aucun avenant à son marché et devra anticiper et prévoir, dans sa proposition, tout complément qu'elle jugerait indispensable à la bonne réalisation de ses prestations.

#### **1.2.4.2 Exécution**

Lors de l'application, le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de solliciter, s'il le juge nécessaire, les conseils bénévoles du fabricant dont les produits auront été retenus.

Les enduits de peinture (enduits de ratissage ou de rebouchage) seront proposés par l'entrepreneur et devront être compatibles avec les subjectiles et les peintures.

#### **1.2.4.3 Mise en œuvre**

Les travaux de peinture seront exécutés, couche par couche, sur ordre du maître d'ouvrage, après vérification de la couche précédente et des travaux préparatoires correspondants. Une reconnaissance de chaque couche par attachement pourra être exigée. L'entrepreneur devra naturellement prendre toutes précautions lors de l'exécution des peintures extérieures et intérieures pour assurer une protection efficace de tous les ouvrages sur lesquels il n'a pas à intervenir, et, de toute manière, devra effectuer en fin de chantier un nettoyage complet et soigné de toutes les parties ayant été accidentellement souillées. Il devra procéder éventuellement à tous raccords partiels (ou même de peinture totale), de tous les ouvrages, afin d'obtenir des résultats irréprochables.

Pendant les travaux, l'entreprise devra assurer la ventilation des locaux afin d'éviter tout risque toxique et allergique.

#### **1.2.4.4 Obligations de résultat**

### **Réception des subjectiles**

L'entreprise titulaire du présent lot sera réputé avoir accepté l'état des ouvrages et supports sur lesquels il intervient.

### **Entretien pendant la période de garantie**

Les travaux de peinture seront garantis pendant une période de deux (2) ans à compter de la fin du délai de garantie contractuel.

L'entrepreneur ne peut être dégagé de son obligation d'entretien à ses frais pendant le délai de garantie que pour des causes ne dépendant pas des matériaux utilisés ou de leurs conditions de mise en œuvre.

Les vérifications effectuées devront permettre de constater que les surfaces peintes sont en bon état et ne présentent aucune des anomalies suivantes :

- décollement, cloquage, écaillage,
- faïençage,
- farinage.

Le brillant des surfaces peintes en peinture émail sera de même ordre que celui des surfaces témoin, compte tenu de leur usage pendant le délai de garantie.

Lorsque ces conditions ne seront pas remplies, l'entrepreneur devra procéder à ses frais aux réfections nécessaires. Celles-ci devront être faites de manière à éviter toute trace de reprise.

#### **1.2.4.5 Trait de niveau**

Le trait de niveau sera traité et conservé par l'entreprise titulaire du lot N°02 (plafonds suspendus).

#### **1.2.4.6 Liaisons particulières avec d'autres corps d'état**

L'entrepreneur du présent lot devra veiller à ce qu'une complète et parfaite coordination soit assurée en temps utile à sa demande, entre lui et les entreprises suivantes :

- lot 02 Plafonds suspendus : protections et propreté des locaux.
- Lot 03 Revêtements de sols
- Lot 04 Electricité

#### **1.2.4.7 Percements – Scellements – Raccords**

L'attention de l'entreprise est attirée sur les prescriptions énoncées au présent C.C.T.P. – prescriptions communes.

## **2 DESCRIPTION DES OUVRAGES**

## **2.1 TRAVAUX DE PEINTURE INTERIEURS**

### **2.1.1 PEINTURE SATINEE SUR SUBJECTILE BOIS**

#### **Description :**

Sur supports bois massifs, éléments plaqués MDF, panneaux de particules, contre-plaqués, rabotés et poncés.

Sur support panneaux de fibres durs, poncés.

Exécution des travaux de peinture pour un état de finition classé B au sens du paragraphe "6.2.3.2.2b" de la norme française NF P 74-201-1 (C.C.T. D.T.U. 59.1).

#### **Rappel des travaux préparatoires :**

- brossage,
- couche d'impression, à base de résines acryliques et alkydes en émulsion (Famille I – Classe 4a-7b2),
- rebouchage par enduit très fin selon la norme française NF T 30-608 (Famille III – Classe 2),
- enduit non repassé par enduit très fin selon la norme française NF T 30-608 (Famille III – Classe 1) (pour toutes surfaces peintes hormis fenêtres et portes-fenêtres et panneaux de fibres dures),
- ponçage à sec.

#### **Finitions :**

- application d'une couche intermédiaire, à base de copolymères acryliques en dispersion aqueuse, bénéficiant du label NF Environnement, du type « CRYLOPRIM » de l'entreprise TOLLENS ou équivalent (Famille I – Classe 7b2),
- application d'une couche de finition, à base de copolymères acryliques en dispersion aqueuse, bénéficiant du label NF Environnement, du type « CRYLOSATIN » de l'entreprise TOLLENS ou équivalent (Famille I – Classe 7a2).

#### **Localisation :**

- Suivant plans
- Sur les trappes de visite et sur les couvre-joints (une face)
- Sur les plinthes bois des locaux.
- Sur les huisseries et portes.

### **2.1.2 PEINTURE SATINEE SUR SUBJECTILE PLASTIQUE**

#### **Description :**

Sur supports PVC, polyester, formophénoliques et aminoplastes rigides conformes à la norme française NF P 74-201,

Exécution des travaux de peinture pour un état de finition classé B au sens du paragraphe "6.2.2.2" de la norme française NF P 74-201-1 (C.C.T. D.T.U. 59.1).

#### **Rappel des travaux préparatoires :**

- nettoyage,
- dégraissage,
- ponçage pour rendre la surface mate,
- dépoussiérage,
- couche d'impression (essais préalables d'adhérence recommandés), à base époxy polyamide (Famille I – Classe 6b),

Finitions :

- application d'une couche intermédiaire, à base de copolymères acryliques en dispersion aqueuse, bénéficiant du label NF Environnement (Famille I – Classe 7b2),
- application d'une couche de finition, à base de copolymères acryliques en dispersion aqueuse, bénéficiant du label NF Environnement (Famille I – Classe 7b2).

Localisation :

- Suivant plans
- Sur toutes les canalisations d'évacuation des EU & EV et EP apparentes dans toutes les pièces.
- Sur l'ensemble des subjectiles plastiques

### **2.1.3 PEINTURE SATINEE SUR METAUX NON FERREUX**

Description :

Sur supports métaux non ferreux, alliages légers et aciers galvanisés.

Exécution des travaux de peinture pour un état de finition classé B au sens du paragraphe "6.2.3.3.2" de la norme française NF P 74-201-1 (C.C.T. D.T.U. 59.1).

Rappel des travaux préparatoires :

- nettoyage et dépoussiérage,
- dégraissage,
- si nécessaire, décapage ou dérochage, y compris rinçage soigné,
- couche primaire oléoglycérophthalique pigmenté au plomb métal (Famille I – Classe 4a-2a),

Finitions :

- application d'une couche intermédiaire, par peinture garnissante satinée, aux résines alkydes en solution (Famille I – Classe 4a),
- application d'une couche de finition, par peinture garnissante satinée, aux résines alkydes en solution (Famille I – Classe 4a).

Localisation :

- Suivant plans.
- Sur toutes les canalisations apparentes et radiateurs et dans toutes les pièces situées dans l'emprise des travaux,



## **2.1.4 PEINTURE SATINEE SUR MURS**

### **Description :**

Exécution des travaux de peinture pour un état de finition classé B au sens du paragraphe "6.2.3.2.2b" de la norme française NF P 74-201-1 (C.C.T. D.T.U. 59.1).

- Rappel des travaux préparatoires :
- enduit non repassé ou ratissage, par enduit très fin selon la norme française NF T 30-608 (Famille III – Classe 2),
- ponçage et époussetage,
- Mise en œuvre d'une toile de verre à peindre. Un échantillon de 20 x20 cm du modèle chiffré est à joindre à l'offre.
- couche d'impression, à base de résines acryliques et alkydes en émulsion (Famille I – Classe 4a-7b2).

### **Finitions :**

- application d'une couche intermédiaire, à base de copolymères acryliques en dispersion aqueuse, bénéficiant du label NF Environnement, du type « FASTOPRIM » de l'entreprise TOLLENS (Famille I – Classe 7b2),
- application d'une couche de finition, à base de copolymères acryliques en dispersion aqueuse, bénéficiant du label NF Environnement, du type « FASTOMAT » de l'entreprise TOLLENS (Famille I – Classe 7b2).

### **Localisation :**

- Suivant plans de repérages des zones de travaux,
- Peinture satinée sur tous les murs,

## **2.1.5 NETTOYAGE FINAL**

### **Description :**

L'entreprise du présent lot, par deux fois (pour la réception, puis à la livraison définitive) devra un nettoyage général de tous les espaces et de tous les locaux.

Ce nettoyage comprendra pour l'ensemble de tous les locaux pour tous les bâtiments :

- dépoussiérage de tous les sols avec ou sans revêtement, y compris des sols bétons,
- nettoyage des luminaires et appareillages,
- nettoyage des menuiseries bois, aluminium et métalliques, y compris vitrages, aux deux faces,
- lavage des miroiteries et appareils sanitaires,
- nettoyage de toutes les peintures,
- nettoyage des revêtements collés souples, des carrelages en sols, des joints, des plinthes,

- lavage de tous les murs avec revêtements collés et/ou rapportés.

**Localisation :**

- Suivant plans.
- Nettoyage complet de la zone d'emprise des travaux et des voies d'accès intérieures.