



QUALICONSULT
Département Audit & Assistance Technique



MINISTÈRE DE L'INTERIEUR, DE L'OUTRE-MER
ET DES COLLECTIVITES TERRITORIALES



PREFECTURE DU VAL DE MARNE
&
CONSEIL GENERAL DU VAL DE MARNE
21-29, avenue du Gal de Gaulle
94 000 CRETEIL

Plan Grenelle Bâtiment
Audits et Diagnostics Accessibilité
Gros Entretien - Energie

Date	Etabli par	Vérifié par	Indice
08/03/2010	N. HUREL	N. HUREL	B
	M. AMGHAR		
	M. HURTIS		
	M. LEVASSEUR		
	Mme. DECAUX		
	M. THOMELIN		

Élément de mission n°2 : Audit gros entretien / énergie - État des lieux (EL) Phase 1 : Fiche d'état des lieux par poste : Sécurité Incendie	
<p><u>Date de visite :</u> Visite du 16 Février 2010</p> <div> <p><u>Bâtiment Initial :</u> Préfecture du Val de Marne 21/29, Avenue du Gal de Gaulle 94000 CRETEIL</p> </div> <p><u>Description sommaire du bâtiment :</u></p> <p>Le bâtiment principal de la Préfecture du Val de Marne comporte 7 niveaux sur sous-sol. Est annexé un bâtiment dit "étrangers", A R+1, est annexé un bâtiment dit "étrangers". Bâtiment existant .</p> <p>En sous-sol sont installés les locaux techniques et un parc de stationnement couvert.</p> <p>Le niveau R+2 est occupé par un étage technique.</p>	<p><u>Réglementation :</u></p> <p>> Code du Travail</p>
<p><u>Dispositions générales :</u></p> <p>Classement ERP 2ème Catégorie, Type W</p> <p><u>Conception et desserte des bâtiments</u></p> <p><u>Isolement par rapport aux tiers</u></p>	<p><u>Observations, Dysfonctionnements, Non-conformités constatés</u></p> <p>Le bâtiment dans son ensemble est classé ERP de type W , comportant des activités de types L et T</p> <p>Dispositions existantes satisfaisantes.</p> <p>Dispositions satisfaisantes.</p>
QUALICONSULT	

Résistance au feu des structures

Dispositions générales satisfaisantes.

Les structures des couvertures métalliques sont non protégées dans la communication entre les combles et niveau restaurant cuisine.

Couvertures

Couverture métallique sur structure métallique non protégée.

Les structures de cette toiture ne présentent pas une stabilité au feu 1/2 heure. Il est à noter, la présence d'une détection incendie dans les combles (bâtiment principal).

Façades

Bâtiment "étrangers" : Structures métalliques sont visibles. Dispositions satisfaisantes.

En ce qui concerne le bâtiment principal, le C+D n'est pas respecté mais du fait de la présence d'un SSI de Catégorie A, étendu à l'ensemble des bâtiments, les dispositions actuelles sont à considérer comme satisfaisantes.

Distributions Intérieures

Pour les zones accessibles au public, les espaces sont à considérer comme compartiments et cloisonnements traditionnels.

Pour les zones non accessibles au public (niveaux bureaux), hormis une zone rescèlement modifiée, les dispositions constatées ne s'avèrent pas conformes au Code du Travail.

Il y aura lieu de rendre les cloisons entre bureaux et circulation CF 1 heure, les vitrages PF 1/2 heure et les portes PF 1/2 heure.

Distribution Intérieures (suite)

La zone "cartes grises" sera à reprendre. En effet, les cloisonnements seront à rendre CF 1 heure, les vitrages PF 1/2 heure et les portes CF 1 heure.
Le plafond de cette zone sera à rendre CF 1 heure.

Cloisonnement entre bibliothèque et combles : Remplacer les portes existantes par des portes CF 1 heure avec ferme-portes.

Le plafond de la salle de restaurant sera à rendre CF 1 heure.

Locaux à risques particuliers

Nous notons, une absence d'isolement de la cuisine par rapport aux combles.
Le plafond de cette dernière sera à rendre CF 1 heure.

Les "réserves" en sous-sol seront à reprendre. En effet, ponctuellement les planchers hauts seront à rendre CF 2 heures.

Reprendre également les portes des "archives" CF 1 heure. A justifier.

Réglages des ferme-portes à effectuer.

Etage technique et combles non recoupés. Recoupement à réaliser tous les 30,00m environ par parois CF 1 heure et portes CF 1/2 heure avec ferme-portes.

Ce dernier sera également à désenfumer par ouvrants en façade.

Conduits et Gains

Dispositions satisfaisantes dans l'ensemble.
Présence de CCF et recoupement au niveau des planchers (voir rapport thermicien) .

Dégagements

En fonction des taux d'occupation, les dégagements, nombre de sorties et d'UP s'avèrent satisfaisants pour les zone public.

Nous constatons pour les bâtiments A+B, des niveaux R+6 à R+1, des distances d'évacuations trop importantes. Du fait de l'impossibilité de créer un escalier supplémentaire, nous suggérons de recouper ces circulations par portes PF 1/2 heure à fermeture automatique limitant des tronçons d'environ 30,00m.

Escaliers

Nous rappelons que l'ensemble des escaliers doit être désenfumé, ce qui n'est pas le cas.

Deux escaliers sur trois ne sont pas enclouonnés, au niveau RdC. Cette mesure sera à réaliser par cloisons CF 1 heure et portes PF 1/2 heure avec ferme-portes.

Le balisage des issues sera à compléter (exemple : issue de la salle des fêtes sur jardin, bâtiment.4).

Revêtements

Dans de nombreuses zones, en partie décorative de l'époque (1971), les matériaux ne répondent pas aux prescriptions réglementaires.
(Exemple : M1 pour les plafonds, M2 pour les revêtements muraux).

Les revêtements de sols apparaissent comme répondre aux prescriptions réglementaires.

Désenfumage

Dans cet établissement, le désenfumage des locaux d'une surface supérieure à 100m², aveugle d'une surface inférieure 100m², les circulations "niveaux"/"l'étage" est inexistant.

Désenfumage (suite)

Le désenfumage, dans l'état actuel du bâtiment s'avère difficile voir impossible à réaliser. Il y aura lieu de limiter le potentiel fumigène dans les locaux et circulations. Interdire tout stockage "sauvage" dans les circulations par exemple.

Chauffage - Traitement d'air

Voir rapport thermicien.

De notre visite, nous n'avons pas noté de non-conformités majeures. Il y aura lieu de vérifier la présence de CCF sur les conduites et gaines de traitement d'air.

Nous notons que la centrale Détection Incendie (SSI de catégorie A) ne met pas à l'arrêt les CTA. Cette mesure sera à réaliser.

Cuisine - Installations de cuisson

Isoler la cuisine par parois et plancher haut CF 1 heure, portes CF 1 heure.

Les caissons d'extraction placés dans les combles seront à isoler par des parois CF 1 heure.

Les commandes de ventilation de la cuisine sont placés sur le SSI actuel. Ces dernières seront à déplacer en cuisine à la disposition des occupants.

L'extraction cuisine n'est pas une installation de désenfumage et doit être totalement indépendante du SSI.

Moyens de secours contre l'incendie

Dispositions satisfaisantes dans l'ensemble.

Phase 1 : Fiche d'état des lieux par poste : **Sécurité Incendie**


Moyens de secours contre l'incendie (suite)

 Le SSI en place ne répond pas aux dispositions réglementaires. Son remplacement sera à considérer sérieusement.

Alarme, Alerte


Dispositions satisfaisantes.
Présence permanente d'agents compétents au PCS.

Parc de stationnement couvert

 Aire de livraison à désenfumer. Les portes donnant sur cette zone seront CF 1 heure et maintenues fermées par ferme-portes.

OBSERVATIONS GENERALES

 Du fait du service, de nombreuses portes sont maintenues ouvertes par des câles. Nous préconisons que ces dernières soient à fermetures automatiques.

 Supprimer les "dépôts" et "stockages" dans les circulations.

 Maintenir libre la circulation dans les locaux "cartes grises". Cette dernière, commande une issue de secours au public.