



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFECTURE DU VAL DE MARNE

**DIRECTION DES RESSOURCES HUMAINES ET DES AFFAIRES FINANCIERES ET
IMMOBILIERES**

BUREAU DE L'IMMOBILIER ET DES MOYENS GENERAUX

CELLULE MARCHES PUBLICS

**MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA MISE EN
CONFORMITE DES INSTALLATIONS
ELECTRIQUES ET DISPOSITIFS DE SECURITE
INCENDIE
DE LA SOUS-PREFECTURE DE L'HAY LES ROSES**

**Programme technique de Maîtrise d'œuvre
Cahier des Charges Techniques Particulières (CCTP)**

0. Préambule

1. Présentation du maître d'ouvrage

2. Présentation de l'opération, objet de la consultation, principaux objectifs

3. Programme technique

4. Durée et fractionnement de l'opération

5 - Coût prévisionnel des travaux

6. Contraintes liées au site

7. Documents disponibles pour l'exécution de la mission

Annexes

0 - Préambule

Ce document constitue le document de référence commun au maître d'ouvrage et aux sociétés appelées à remettre une offre pour :

- une mission de maîtrise d'œuvre pour la mise en conformité des installations électriques et dispositifs de sécurité incendie de la Sous-Préfecture de l'HAY LES ROSES.

Le marché est à tranches : une tranche ferme et 2 tranches conditionnelles.

- **Une tranche ferme** : qui comprend l'ensemble des études (Diagnostic, APD, PRO et DCE),
- **1^{ère} tranche conditionnelle** : qui comprend la mission d'assistance du maître d'ouvrage pour la consultation des entreprises et l'analyse des offres,
- **2^{ème} tranche conditionnelle** : qui comprend la mission de conduite de l'opération (visa, direction et réception des travaux).

1 - Présentation du maître d'ouvrage

Le Bureau du Budget, de l'Immobilier et des Moyens Généraux (B.B.I.M.G.), qui dépend de la Direction des Ressources Humaines et des Affaires Financières et Immobilières, a la responsabilité du patrimoine immobilier préfectoral du Val de Marne concernant l'entretien, les rénovations, les réhabilitations, les constructions neuves, etc.

A ce titre, le Bureau du Budget, de l'Immobilier et des Moyens Généraux assure le pilotage de cette opération.

2 - Présentation de l'opération, objet de la consultation, principaux objectifs

a)- Objet de l'opération :

L'opération consiste en la maîtrise d'œuvre pour la mise en conformité des installations électriques et dispositifs de sécurité incendie de la Sous-Préfecture de l'HAY LES ROSES.

Les 2 sites sont définis comme suit :

- **Sous-Préfecture – 2 avenue Larroumès à l'HAY LES ROSES**
- **L'annexe – 1 rue Jean Jaurès 94240 L'HAY LES ROSES**

La sous préfecture de l'Hay-les-Roses est un établissement ERP de 5^{ème} catégorie de type W.

Le bâtiment annexe de la sous -préfecture abrite la salle de repos / restauration et des locaux archives.

b) Les principaux objectifs :

L'opération consiste à :

1) Mettre en conformité les installations électriques (armoires, circuits normal et ondulé, éclairage de sécurité, etc.), des deux bâtiments, en se basant sur l'audit et les rapports de contrôles périodiques fournis,

- 2) La rénovation de l'éclairage : L'éclairage sera revu pour tenir compte des conditions de travail des agents et des économies d'énergie au regard des normes en vigueur,
- 3) La mise en conformité du système de sécurité incendie du bâtiment administratif et de l'annexe, en prenant en compte la sécurisation des locaux d'archives,
- 4)-La remise à niveau de l'onduleur.

3 - Programme technique

3.1 – Tranche ferme :

Le titulaire se verra confier une mission, qui se composera des phases suivantes :

- Etudes diagnostic et d'avant projet définitif, aux cours desquelles le maître d'œuvre devra s'engager sur le montant prévisionnel des travaux
- Etudes de Projet permettant de déboucher sur le Dossier de Consultation des Entreprises de travaux

3. 2- Tranche conditionnelle 1:

Le titulaire se verra confier une mission d'ACT : assistance du maître d'ouvrage pour la consultation des entreprises et l'analyse des offres.

3. 2- Tranche conditionnelle 2:

- Il est également attendu de la part du maître d'œuvre, la mission de conduite de l'opération (visa, direction et réception des travaux).

3. 4 – Exigences administratives et techniques à prendre en compte

- Prise en compte des contraintes d'accès limité aux locaux et des contraintes de travaux en milieu occupé.
- Qualifications à exiger des entreprises en charge des travaux projetés.

4 – Durée et fractionnement de l'opération

Les travaux doivent être terminés et réceptionnés avant fin novembre 2014.
(Cette date est donnée à titre indicatif)

Le phasage des différentes tâches à réaliser devra être affiné par le maître d'œuvre au cours de l'avancée de ses études.

En particulier, **le maître d'œuvre devra proposer un planning prévisionnel détaillé.**

5 - Coût prévisionnel des travaux

L'enveloppe financière affectée aux travaux est de **320 000 euros H.T.**

Cette enveloppe devra être affinée par le maître d'œuvre au cours de l'avancée de ses études.

Au cours de ses études d'avant projet définitif, le maître d'oeuvre devra s'engager sur le montant prévisionnel des travaux.

Des modifications dans le programme et dans l'établissement de l'enveloppe financière liée aux travaux pourront intervenir à l'issue des études d'analyse diagnostic et pendant les études d'avant-projet.

6 - Contraintes liées au site

6.1 Maintien de l'activité dans les locaux

Le maintien de l'activité sur le site des travaux est impératif et doit être une préoccupation constante de la maîtrise d'œuvre qui devra intégrer cette contrainte dans sa proposition.

6.2 Contraintes d'accessibilité et de sécurité

Les interventions dans les locaux de la sous-préfecture (2 sites) sont soumises à l'obtention d'une autorisation d'accès délivrée par le service compétent.

Cette autorisation est obligatoire pour l'ensemble des personnes amenées à intervenir sur le site (maître d'œuvre, contrôleur technique, coordonnateur S.P.S., ouvriers, etc.). Le délai d'obtention de cette autorisation est de 3 jours environ, après communication au maître de l'ouvrage des copies des pièces d'identité en cours de validité des personnes susceptibles d'intervenir.

En cas de non obtention de cette autorisation, les sociétés doivent proposer au maître de l'ouvrage le remplacement des personnes non autorisées. En cas d'impossibilité, le contrat peut être résilié. Aucune réclamation ne pourra être émise pour les contraintes inhérentes à ces habilitations.

Par ailleurs, le titulaire s'engage à ne pas diffuser les plans et documents en sa possession et à signaler à l'administration tout vol de ceux-ci.

Enfin, les installations nécessaires à la réalisation de l'opération ne devront pas permettre à une personne étrangère de s'immiscer dans les locaux pendant les travaux.

La maîtrise d'œuvre devra prévoir, dans son projet, tous les moyens pour éviter ces risques.

7 - Documents en annexe disponibles pour la mission

Le maître d'ouvrage mettra à disposition de la maîtrise d'œuvre dès le début de sa mission l'ensemble des documents en sa possession, relatifs aux équipements actuellement installés sur le site.

Il s'agit en particulier :

- Dossier Technique Amiante
- Plans des locaux (Fichiers autocad)
- Audit Gros entretien / Energie
- Rapports de contrôles techniques périodiques des installations électriques et incendie,
- Rapports d'entretiens des installations électriques et incendie.

ANNEXE I

Site de la Sous-préfecture :
2 avenue Larroumès
94240 L'HAY LES ROSES

Liste des matériels concernés par l'étude

Liste non exhaustive.

- Tableau de comptage et armoire avec organes de coupure installés dans le tableau général basse tension du bâtiment (local TGBT situé au rdc bas)
- Tableaux de protection et de coupures secondaires ;
- Tableaux divisionnaires basse tension ;
- Tableaux de commande éclairages ;
- Tableau des alarmes techniques ;
- Canalisations principales et secondaires ;
- Ensemble des appareils d'éclairage ;
- Ensemble du petit appareillage (inters, prises, boutons poussoirs, etc..) ;
- Eclairage de balisage et de sécurité ;
- Tout matériel électrique à partir du tableau principal (chauffage au sol, radiateurs, ..etc.;

Tableau électrique de l'appartement situéet toute l'installation correspondante.

ANNEXE II

Site de l'annexe :

1 rue Jean Jaurès
94240 L'HAY LES ROSES

Liste des matériels entretenus

Liste non exhaustive.

- Armoire de comptage et organes de coupure installés dans le tableau général basse tension du bâtiment,
- Tableaux de protection et de coupures secondaires ;
- Tableaux divisionnaires basse tension ;
- Tableaux de commande éclairages ;
- Tableau des alarmes techniques ;
- Canalisations principales et secondaires ;
- Ensemble des appareils d'éclairage ;
- Ensemble du petit appareillage (inters, prises, boutons poussoirs, etc..) ;
- Eclairage de balisage et de sécurité ;
- Tout matériel électrique à partir du tableau principal.