

**E**

Dossier d'Enquête Publique Environnementale préalable à la  
Déclaration d'Utilité Publique

## ZAC Centre-ville



**Appréciation sommaire des dépenses**

## 1. APPRECIATION SOMMAIRE DES DEPENSES

➤ **Coût des acquisitions foncières déjà réalisées ou à réaliser en vue de l'opération projetée** (*y compris notamment les indemnités principales et les frais divers*) (non soumis à TVA)

**6 801 462 euros**

➤ **Coût des travaux de mise en état des sols** (*comprenant notamment les coûts des études, de démolition, de dépollution, de consolidation des terrains, les honoraires de mise en état des sols ...*)

**983 142 euros**

➤ **Coût des travaux VRD et aménagement** (*comprenant notamment la création et la requalification de voiries, les aménagements paysagers, les réseaux divers, honoraires techniques...*)

**8 545 483 euros**

➤ **Part du coût de l'équipement public d'infrastructure à réaliser pour répondre aux besoins de l'opération** (*coût de réalisation du parking public en infrastructure sous l'esplanade du 18 juin 1940*)

**5 500 000 euros**

**Autres coûts** (*comprenant notamment les conseils juridiques, les frais divers, les impôts et assurances, les frais financiers et généraux...*)

**3 109 294 euros**

**Soit un coût global prévisionnel de :  
24 939 380 € HorsTaxe**