

**Département du Val-de-Marne**  
**Communes d'Alfortville, Cachan, Champigny-sur-Marne, Créteil, Maisons-Alfort, Saint-Maur-des-Fossés, Villiers-sur-Marne et Vitry-sur-Seine**

**ENQUETE PARCELLAIRE**

**En vue de déterminer les parcelles ou droits réels immobiliers à exproprier dans le cadre du projet de réalisation de la ligne rouge 15 sud du réseau de transport public du Grand Paris, tronçon Pont de Sèvres et Noisy Champs.**

**AVIS MOTIVE**

**De la commission d'enquête  
relatif aux parcelles de surface complémentaires, ouvrages annexes et tréfonds situées  
sur le territoire de la commune de Créteil**

**Enquête du 9 janvier au 27 janvier 2017 inclus**

**Commission d'enquête :**

**B. PANET président, A. DUMONT, B. BOURDONCLE, J. HAZAN, S. COMBEAU**

Au terme d'une enquête parcellaire qui s'est déroulée pendant 19 jours consécutifs, du lundi 9 janvier au vendredi 27 janvier 2017 inclus, dans les communes d'Alfortville, Cachan, Champigny-sur-Marne, Créteil, Maisons-Alfort, Saint-Maur-des-Fossés, Villiers-sur-Marne et Vitry-sur-Seine, les conclusions de la commission d'enquête pour la commune de **Créteil** sont les suivantes :

### **1. Sur les conditions du déroulement de l'enquête**

- l'affichage administratif obligatoire et prévu dans l'arrêté préfectoral a dûment été effectué ;
- les annonces dans la presse prévues par l'arrêté préfectoral ont été effectuées conformément à la procédure habituelle et dans les délais légaux ;
- un registre d'enquête à feuilles non mobiles, ouvert, coté et paraphé par le maire de la commune a bien été mis à la disposition du public aux jours et heures ouvrables de la mairie de **Créteil**, conformément à l'arrêté préfectoral ;
- un dossier d'enquête parcellaire établi pour la commune de **Créteil**, et comportant une notice explicative, un état parcellaire, des plans parcellaires et les états descriptifs de division en volume, a bien été mis à la disposition du public dans les mêmes conditions ;
- les 3 permanences prévues par l'arrêté préfectoral ont bien été effectuées aux jours et heures prévus, le lundi 16 janvier, le samedi 21 janvier et le mercredi 25 janvier 2017
- les notifications individuelles du dépôt des dossiers en mairie à chacun des propriétaires et des ayants-droit figurant sur les états parcellaires ou leurs mandataires, sous pli recommandé avec avis de réception, ont bien été effectués, ainsi que d'affichage en mairie correspondante des notifications non parvenues.

*La commission d'enquête constate que l'enquête parcellaire s'est déroulée sans incident et conformément à la réglementation en vigueur.*

### **2. Sur les documents mis à la disposition du public**

Le dossier mis à la disposition du public correspond effectivement aux éléments réglementaires prévus pour une telle enquête (notice explicative, état parcellaire, plans parcellaires et par parcelle impactée un Etat descriptif de division en volumes (cet EDDV comportant un plan masse, un plan en tréfonds et deux coupes) et les conditions de leur présentation au public étaient satisfaisantes.

**La commission d'enquête constate que les documents des dossiers de cette enquête parcellaire étaient complets et suffisants du point de vue technique, pour permettre au public de s'informer correctement, en particulier pour la commune de Créteil.**

### **3. Sur les observations du public**

Au cours des 19 jours effectifs d'enquête, 37 observations écrites ont été formulées par les propriétaires directement ou indirectement concernés par l'enquête parcellaire sur la commune de Créteil. Elles ont été transcrites ou agrafées sur le registre d'enquête ouvert à cet effet.

- 2 concernent directement l'objet de l'enquête (observations n° 7 et 13)
- l'observation n° 4 indique la difficulté de comprendre les documents présentés, jugés trop techniques pour un particulier.
- 16 concernent la zone et les travaux de comblement des carrières (observations n° 2, 3, 9, 11, 14, 16, 17, 18, 22, 23, 25, 27, 28, 30, 31, et 34),

Certaines observations concernent ces deux critères à la fois :

(observations n° 5, 6, 8, 15, 19, 20, 21, 24, 26, 32 et 35).

La SGP a tenu à répondre à chacune des observations formulées par le public qu'elles aient ou non un rapport direct avec l'objet de l'enquête.

Du point de vue de la commission d'enquête, les réponses apportées par la Société du Grand Paris sont satisfaisantes dans la mesure où elle prend en compte les demandes de correction des erreurs signalées sur l'état parcellaire.

**En conséquence, la commission d'enquête considère que les observations du public ne peuvent remettre en cause les emprises prévues et nécessaires à la réalisation du projet.**

### **4. Sur l'objet de l'enquête parcellaire**

La réalisation du tronçon sud de la ligne 15 du métro du Grand Paris Express a fait l'objet d'une déclaration d'utilité publique ; il en découle que les emprises foncières nécessaires au projet devront devenir propriétés du maître d'ouvrage par voie amiable ou au besoin par voie d'expropriation, ou faire l'objet de transferts de gestion en sa faveur s'il s'agit de parcelles du domaine public.

La commission d'enquête :

- après avoir pris acte du bon déroulement de la procédure d'enquête ;
- après avoir pris connaissance du dossier et des notifications ;
- après avoir effectué les permanences prévues par l'arrêté préfectoral dans la commune de **Créteil**,
- après avoir analysé les 37 observations formulées par le public ;
- après avoir examiné les réponses apportées par la Société du Grand Paris auxdites observations,

**et considérant également :**

- que chaque propriétaire ou ayant-droit connu, identifié (ou référencé) au cadastre et concerné par l'emprise du projet a bien fait l'objet d'une notification par l'envoi d'une lettre recommandée avec avis de réception ou par huissier ;
- que les notifications, non parvenues aux propriétaires ou ayants-droit concernés, ont bien fait l'objet d'un affichage en mairie ;
- que les parcelles ou parties de parcelles désignées pour être expropriées sont, au vu des dossiers, nécessaires à la réalisation du projet déclaré d'utilité publique.

**donne un avis favorable aux acquisitions foncières prévues sur le territoire de la commune de Créteil** selon les plans parcellaires présentés dans le dossier de l'enquête parcellaire qui s'est déroulée en mairie de la commune, du lundi 9 janvier au vendredi 27 janvier 2017.

A Créteil le 11 juillet 2017