



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFET DU VAL-DE-MARNE

PREFECTURE DU VAL-DE-MARNE

DIRECTION DE LA COORDINATION
DES POLITIQUES PUBLIQUES ET DE L'APPUI TERRITORIAL

BUREAU DE L'ENVIRONNEMENT
ET DES PROCÉDURES D'UTILITÉ PUBLIQUE

Créteil, le

03 FEV. 2020

ARRETE n° 2020/ 00346

fixant la liste des biens présumés vacants et sans maître sur le territoire de la commune de VILLENEUVE SAINT-GEORGES

**Le préfet du Val-de-Marne,
Chevalier de la Légion d'Honneur,
Officier de l'Ordre National du Mérite,**

- **VU** le code général de la propriété des personnes publiques, et notamment ses articles L.1123-1-3 et L.1123-4 ;
- **VU** les articles 539 et 713 du code civil ;
- **VU** le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié, relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements ;
- **VU** le décret n° INTA1919376D du 10 juillet 2019 portant nomination de M. Raymond LE DEUN en qualité de préfet du Val-de-Marne ;
- **Considérant** la liste communale des immeubles satisfaisant aux conditions fixées au 3° de l'article L.1123-1 du code général de la propriété des personnes publiques transmise le 17 janvier 2020 par la Direction départementale des finances publiques au titre de l'année 2020 ;
- **Considérant** qu'il convient, conformément aux dispositions de l'article L.1123-4 du code général de la propriété des personnes publiques, d'arrêter la liste des biens situés dans la commune de Villeneuve Saint-Georges satisfaisant aux conditions fixées au 3° de l'article L.1123-1 dudit code et de la transmettre au maire ;
- **Sur proposition** de la secrétaire générale adjointe de la préfecture du Val-de-Marne :

ARRETE

Article 1^{er} : Sont présumées vacantes et sans maître dans le territoire de la commune de Villeneuve Saint-Georges les parcelles cadastrées suivantes, pour lesquelles la taxe foncière sur les propriétés non bâties n'a pas été acquittée depuis trois ans, ou a été acquittée par un tiers, et qui ne sont pas assujetties à la taxe foncière sur les propriétés bâties :

- parcelle AE 335, sise à l'angle de la rue Marc Seguin et Anatole France ;
- parcelle enclavée AM 80, sise entre la rue des sapeur-pompiers et la rue de la grange ;
- parcelle enclavée AM 81, sise entre la rue des sapeur-pompiers et la rue de la grange ;
- parcelle enclavée AM 125, sise entre la rue des sapeur-pompiers et la rue de la grange ;
- parcelle AN 231, sise entre la rue Gambetta et l'avenue de l'Europe ;
- parcelle AN 249, sise entre la rue Gambetta et l'avenue de l'Europe ;
- parcelle AR 233, sise 39 rue du Blandin ;
- parcelle AS 64, sise rue des pêcheurs ;

Article 2 : La maire de la commune de Villeneuve Saint-Georges procédera à l'affichage du présent arrêté aux endroits réservés à cet effet pendant une durée de 6 mois consécutifs, et, s'il y a lieu :

- le notifiera aux derniers domiciles ou résidence des derniers propriétaires connus ;
- le notifiera aux habitants ou exploitants ;
- le notifiera aux tiers ayant acquitté la taxe foncière sur les propriétés non bâties ;

Article 3 : Au terme de la période de 6 mois, la maire de la commune de Villeneuve Saint-Georges informera le préfet du Val-de-Marne (DCPPAT/BEPUP) de l'accomplissement des mesures de publicité légale précitées et, s'il y a lieu, des propriétaires ou ayants-droits identifiés ou s'étant fait connaître.

Article 4 : Si aucun propriétaire ou ayant-droit n'a été identifié ou ne s'est fait connaître, les biens cités à l'article 1 du présent arrêté seront présumés sans maître.

Un arrêté préfectoral de présomption de biens sans maître sera alors notifié à la maire de la commune de Villeneuve Saint-Georges. Le conseil municipal aura alors la faculté

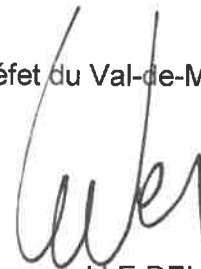
d'incorporer les parcelles citées à l'article 1 du présent arrêté au sein du domaine communal, par délibération prise dans un délai de 6 mois à compter de la notification de l'arrêté de présomption.

Article 5 : Le présent arrêté sera publié dans le recueil des actes administratifs de la préfecture du Val-de-Marne et mis en ligne sur le portail internet des services de l'État dans le Val-de-Marne.

Article 6 : Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Melun dans un délai de 2 mois courant à compter de son affichage en mairie. Durant ce délai, un recours gracieux peut être exercé auprès de l'autorité préfectorale.

Article 7 : La secrétaire générale adjointe de la préfecture du Val-de-Marne, le Directeur départemental des finances publiques et la maire de la commune de Villeneuve Saint-Georges sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Le Préfet du Val-de-Marne,



Raymond LE DEUN

AE



... ET RATTACHE A SON ADRESSE EN DATE DU
LE PRÉFET,

Leves

Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 16000001400011

AM

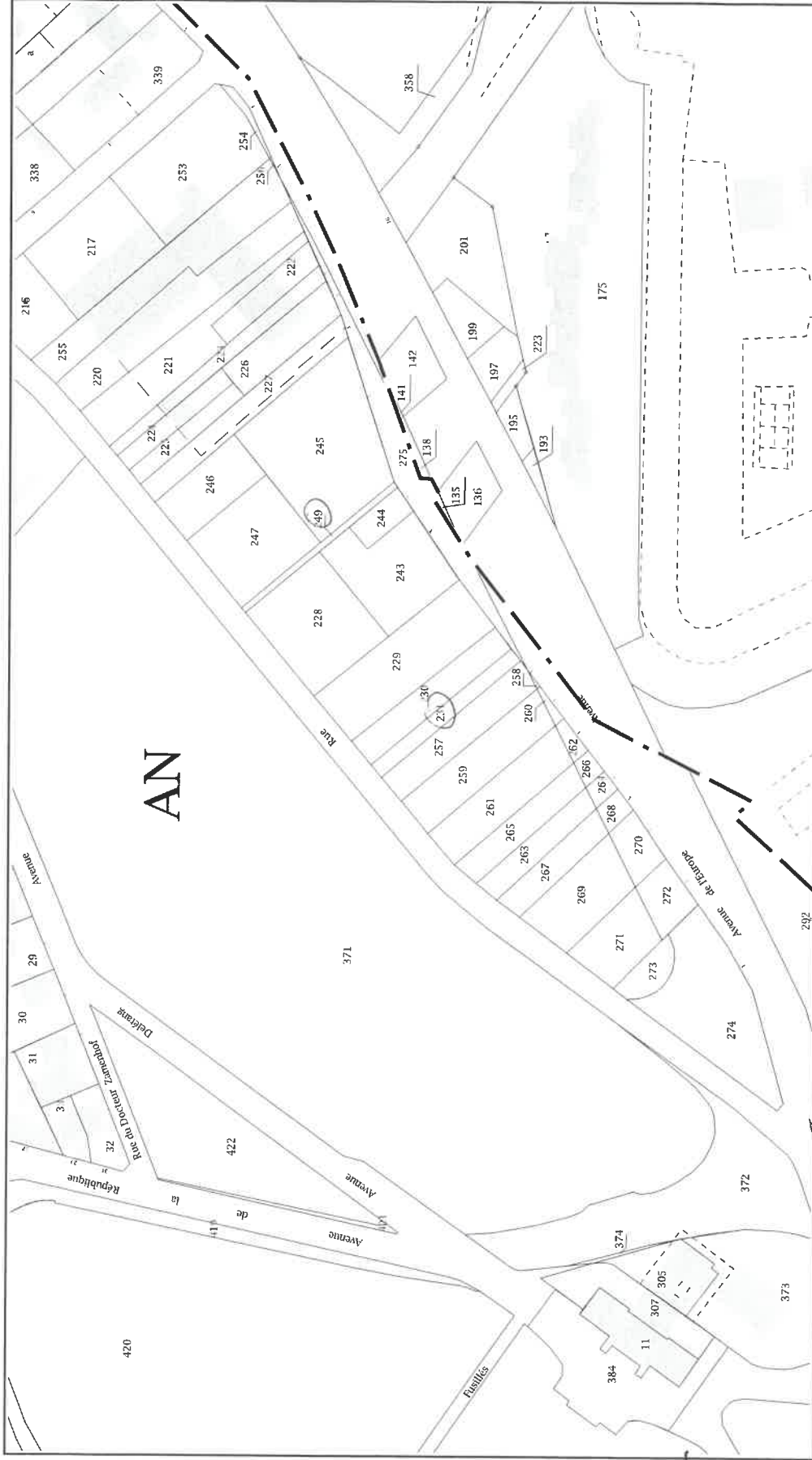


EST RATTACHÉ À MON ALIÈNE EN DATE DU
LE 1972,

Lucas

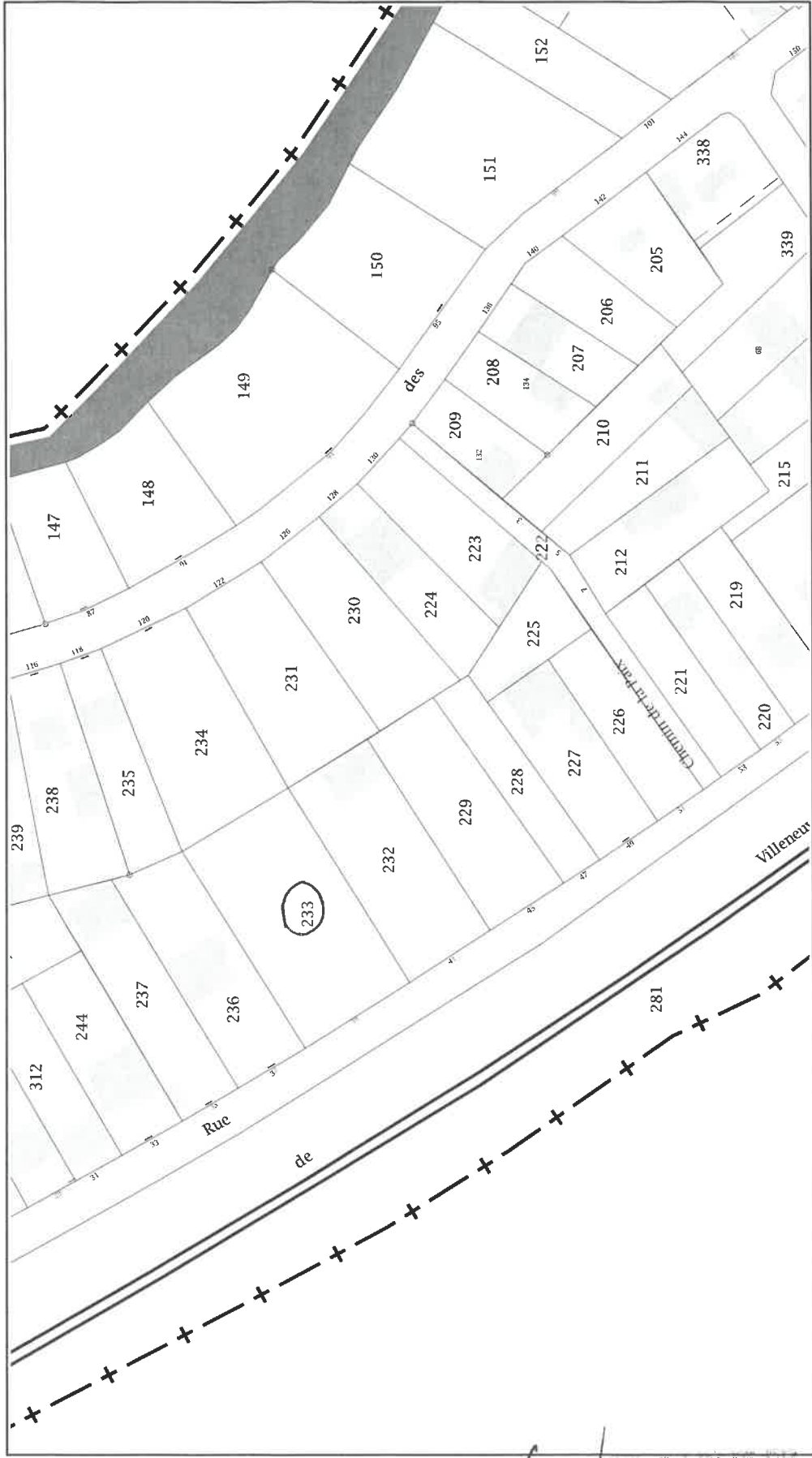
Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 16000001400011

AN



Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 16000001400011

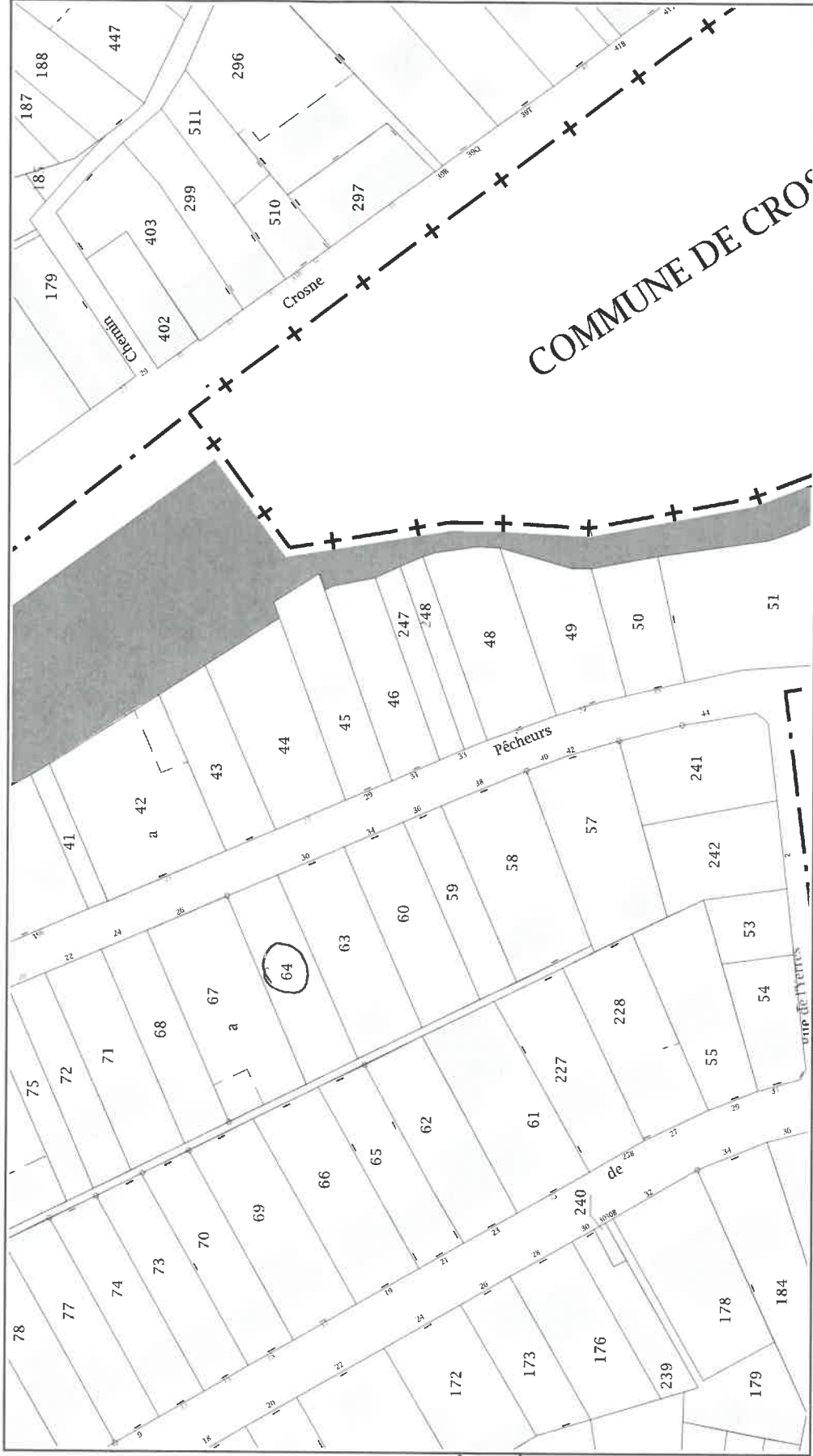
AR



LE PREFET

Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 16000001400011

AS



Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 16000001400011

© 2011 Ministère de l'Égalité des Territoires et du Développement

Impression non normalisée du plan cadastral