

ORLY

ZAC «Chemin des Carrières»

1-7 APPRECIATION SOMMAIRE DES DEPENSES

Estimation des dépenses

Le montant global de l'opération a été estimé à environ 38 325 674 € HT (valeur novembre 2019).

Il se répartit de la manière suivante :

- Acquisitions foncières : 23 700 000 € HT
- Etudes, honoraires, frais divers, frais financiers : 2 886 180 € HT
- Equipements publics d'infrastructure : 11 239 494 € HT
- Participation au financement des équipements publics de superstructure : 500 000 € HT

Présentation détaillée des coûts

- Acquisitions foncières : ce poste comprend les parcelles déjà acquises par l'EPPFIF en vue de la réalisation de l'opération et celles qui restent à acquérir auprès des propriétaires privés

ou publics. Ce poste comprend également les terrains qui n'ont pas vocation à être acquis par l'EPA ORSA, une partie du projet (20 273 m² sur un total de 61 388 m²) ayant vocation à être développée directement par les propriétaires des parcelles concernées, dans le cadre de conventions de participation et d'association les liant à l'EPA ORSA (coût foncier de l'ordre de 17 000 000 €).

- Etudes, diagnostics, frais divers, frais financiers : ce poste comprend les études pré-opérationnelles et opérationnelles (environnementales, techniques, urbaines...), frais de gestion (communication, assurances, impôts et taxes...), et les frais financiers.
- Travaux : ce poste comprend les travaux de mise en état des sols, les travaux d'infrastructure, les honoraires de maîtrise d'œuvre et les aléas.