

## CONCERNANT LES PROPRIETES SISES

COMMUNE DE VINCENNES  
3, 30, 32 et 34 AVENUE DE PARIS – 1 RUE DE MONTREUIL  
SECTIONS U et X

**DOSSIER N° P22907 – 13 janvier 2023**

### AGENCE PARIS MADELEINE

11 RUE DU CHEVALIER DE SAINT  
GEORGE  
75008 PARIS  
TÉL. 01 78 90 39 50  
FAX 01 42 06 88 30

madeleine@ttge.fr

RESPONSABLE : Claire PIERRAT  
INSCRIPTION A L'ORDRE SOUS LE N° 05850

### SIÈGE SOCIAL

10 RUE MERCOEUR  
75011 PARIS

TÉL. 01 42 06 03 85  
FAX 01 42 06 88 30

www.ttge.fr

### S.C.O.P. – S.A.

TECHNIQUES TOPO  
RCS PARIS 642 019 038  
SIREN 642 019 038  
APE 7112 A  
N° TVA Intracommunautaire  
FR 03 64 201 90 38



N° plan	Département	Commune	Section	Numéro	Nature du sol	Lieu-dit ou Adresse	Emprise		Hors emprise		Propriétaire(s)	Etat civil	Demeurant(s) à :	Profession
							Superficie (m²)	Section N°	Superficie (m²)	Section N°				
1	Val-de-Marne (94)	VINCENNES (94)	U	141	sol	32 et 34 avenue de Paris	226	U-141	-	-	<i>Propriétaire indivisaire*</i> : ABENSOR Joëlle Yvonne Marlène	<i>Selon extrait d'acte de naissance :</i> Née le 03-12-1952 à MOSTAGANEM (Algérie)  Mariée à Vincennes (94) le 18-06-1987 avec Moïse Robert TOUITOU  Divorcée de Moïse Robert TOUITOU par arrêt de la Cour d'Appel de Paris rendu le 14-05-1998	<i>Selon ordonnance d'expropriation du 24-07-2017 :</i>  18B rue André Bollier 94100 SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS  <i>Selon informations EPF :</i> 34 avenue de Paris 94300 VINCENNES	Inconnue
											<i>Propriétaire indivisaire*</i> : ABENSOR Léon Pierre	<i>Selon extrait d'acte de naissance :</i> Né le 11-05-1955 à MOSTAGANEM (Algérie)  Marié à Vincennes (94) le 24-03-1984 avec Isabelle JEANDENANT  Divorcé d'Isabelle JEANDENANT par jugement du Juge aux Affaires Familiales du Tribunal de Grande Instance de Montpellier (34) rendu le 12-05-1987	<i>Selon acte de donation du 20-12-2001 :</i> 34 avenue de Paris 94300 VINCENNES	Médecin

**EFFET RELATIF :**

- Pour M. ABENSOR Isaac et Mme ABENSOR Rachel (née MYARA) tous deux décédés, acte de vente, reçu le 22-03-1965 par Maître PESSINA notaire à Paris et Maître NONON notaire à Nogent-sur-Marne, et publié au SPF s/vol 6446 n°1975 le 02-04-1965.
- Pour Mme ABENSOR Joëlle et M. ABENSOR Léon : Attestation, reçue le 27-05-1999 par Maître BAES notaire à Vincennes, après le décès survenu le 21-11-1998 de M. ABENSOR Isaac né le 30-09-1921, et publié au SPF s/vol 1999P n°5085 le 23-07-1999.
- Pour Mme ABENSOR Joëlle : Acte de donation, reçu le 20-12-2001 par Maître BAES notaire à Vincennes et publié au SPF s/vol 2002P n°1532 le 05-03-2002.

\* Suite au décès de Mme ABENSOR Rachel (née MYARA) survenu le 24-12-2015 à Vincennes (94), et en l'absence d'informations au fichier immobilier, présomption d'une succession légale pour ses enfants Mme ABENSOR Joëlle et M. ABENSOR Léon

N° plan	Département	Commune	Section	Numéro	Nature du sol	Lieu-dit ou Adresse	Emprise		Hors emprise		Propriétaire(s)	Etat civil	Demeurant(s) à :	Profession
							Superficie (m²)	Section N°	Superficie (m²)	Section N°				
2	Val-de-Marne (94)	VINCENNES (94)	U	142	sol	32 avenue de Paris	307	U-142	-	-	<i>Propriétaire indivisaire*</i> : ABENSOR Joëlle Yvonne Marlène	<i>Selon extrait d'acte de naissance :</i> Née le 03-12-1952 à MOSTAGANEM (Algérie)  Mariée à Vincennes (94) le 18-06-1987 avec Moïse Robert TOUITOU  Divorcée de Moïse Robert TOUITOU par arrêt de la Cour d'Appel de Paris rendu le 14-05-1998	<i>Selon ordonnance d'expropriation du 24-07-2017 :</i>  18B rue André Bollier 94100 SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS  <i>Selon informations EPF :</i> 34 avenue de Paris 94300 VINCENNES	Inconnue
											<i>Propriétaire indivisaire*</i> : ABENSOR Léon Pierre	<i>Selon extrait d'acte de naissance :</i> Né le 11-05-1955 à MOSTAGANEM (Algérie)  Marié à Vincennes (94) le 24-03-1984 avec Isabelle JEANDENANT  Divorcé d'Isabelle JEANDENANT par jugement du Juge aux Affaires Familiales du Tribunal de Grande Instance de Montpellier (34) rendu le 12-05-1987	<i>Selon acte de donation du 20-12-2001 :</i> 34 avenue de Paris 94300 VINCENNES	Médecin

**EFFET RELATIF :**

- Pour M. ABENSOR Isaac et Mme ABENSOR Rachel (née MYARA) tous deux décédés, acte de vente, reçu le 22-03-1965 par Maître PESSINA notaire à Paris et Maître NONON notaire à Nogent-sur-Marne, et publié au SPF s/vol 6446 n°1975 le 02-04-1965.
- Pour Mme ABENSOR Joëlle et M. ABENSOR Léon : Attestation, reçue le 27-05-1999 par Maître BAES notaire à Vincennes, après le décès survenu le 21-11-1998 de M. ABENSOR Isaac né le 30-09-1921, et publié au SPF s/vol 1999P n°5085 le 23-07-1999.
- Pour Mme ABENSOR Joëlle : Acte de donation, reçu le 20-12-2001 par Maître BAES notaire à Vincennes et publié au SPF s/vol 2002P n°1532 le 05-03-2002.

\* Suite au décès de Mme ABENSOR Rachel (née MYARA) survenu le 24-12-2015 à Vincennes (94), et en l'absence d'informations au fichier immobilier, présomption d'une succession légale pour ses enfants Mme ABENSOR Joëlle et M. ABENSOR Léon

N° plan	Département	Commune	Section	Numéro	Nature du sol	Lieu-dit ou Adresse	Emprise		Hors emprise		Propriétaire(s)	Etat civil	Demeurant(s) à :	Profession
							Superficie (m²)	Section N°	Superficie (m²)	Section N°				
3	Val-de-Marne (94)	VINCENNES (94)	U	170	sol	1 rue de Montreuil 30 avenue de Paris	761	U-170	-	-	<i>Usufruitier :</i> ROUSSELLE Fanny Brigitte Francine	<i>Selon extrait d'acte de naissance :</i> Née le 02-12-1941 à PARIS 15 <sup>ème</sup> (75)  Mariée à Paris 15 <sup>ème</sup> (75) le 26-11-1964 avec Jacques DININ  Divorcée de Jacques DININ par jugement du Tribunal de Grande Instance de Paris rendu le 27-03-1968  Mariée à Paris 15 <sup>ème</sup> (75) le 19-02-1970 avec Marc Patrick Dominique Edmond MEUNIER  Divorcée de Marc Patrick Dominique Edmond MEUNIER par le juge aux affaires familiales du Tribunal de Grande Instance de Paris rendu le 17-06-1998	<i>Selon ordonnance d'expropriation du 24-07-2017 et selon informations EPF :</i> 109 Boulevard Beaumarchais Boîte aux lettres n°30 75003 PARIS	Retraitée
											<i>Nu-propriétaire :</i> RUBEL Viviane Marie Laure (née MEUNIER)	<i>Selon extrait d'acte de naissance :</i> Née le 15-07-1971 à PARIS 16 <sup>ème</sup> (75)  Mariée à Paris 3 <sup>ème</sup> (75) le 24-06-2014 avec Robert Louis RUBEL	<i>Selon ordonnance d'expropriation du 24-07-2017 :</i> 109 boulevard Beaumarchais 75003 PARIS  <i>Selon informations EPF :</i> 23 Park Avenue Apartment 3S 10016 NEW-YORK USA	Inconnue
											<i>Nu-propriétaire :</i> MEUNIER Eric Luc Marc Emmanuel	<i>Selon extrait d'acte de naissance :</i> Né le 17-09-1974 à BOULOGNE-BILLANCOURT (92)  Marié à Paris 3 <sup>ème</sup> (75) le 27-10-2007 avec Juliette Marie Cécile Isabelle LAPARRA  Divorcé de Juliette Marie Cécile Isabelle LAPARRA par jugement du Juge aux affaires familiales du Tribunal de Grande Instance de Paris rendu le 10-05-2017	<i>Selon ordonnance d'expropriation du 24-07-2017 :</i> 24 rue de la Glacière 75013 PARIS  <i>Selon informations EPF :</i> Cabinet GLF ISSIMO 14 rue Euler 75008 PARIS	Objecteur de conscience

**EFFET RELATIF :**

- Pour Mme ROUSSELLE Fanny : Acte de partage reçu le 02-09-1993 par Maître BERTRAND notaire à Paris, et publié au SPF s/vol 1993P n°61699 le 09-11-1993
- Pour Mme RUBEL Viviane et M. MEUNIER Eric : Acte de donation-partage reçu le 23-02-2001 par Maître LIEVRE notaire à Paris, et publié au SPF s/vol 2001P n°2019 le 21-03-2001

**SERVITUDES :**

- Servitude d'accès à la chaufferie sur la parcelle cadastrée section U n°171 au profit de la parcelle cadastrée section U n°170 : selon acte reçu le 29-07-1998 par Maître LEROY notaire à Paris et publié au SPF s/vol 1998P n°6011 le 15-09-1998
- Servitude de vue sur la parcelle cadastrée section U n°170 au profit de la parcelle cadastrée section U n°171 : selon acte reçu le 29-07-1998 par Maître LEROY notaire à Paris et publié au SPF s/vol 1998P n°6011 le 15-09-1998

N° plan	Département	Commune	Section	Numéro	Nature du sol	Lieu-dit ou Adresse	Emprise		Hors emprise		Propriétaire(s)	Etat civil	Demeurant(s) à :	Profession
							Superficie (m²)	Section N°	Superficie (m²)	Section N°				
4	Val-de-Marne (94)	VINCENNES (94)	X	193	sol	3 avenue de Paris	966	X-193	-	-	Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France (EPFIF)		4-14 rue Ferrus 75014 PARIS	
<b>EFFET RELATIF :</b> Ordonnance d'expropriation pour cause d'utilité publique n°17/106 du 24-07-2017 par le Tribunal de Grande Instance de Créteil – Juridiction de l'Expropriation, et publié au SPF s/vol 2018P n°163 le 10-01-2018														