

Maître d'Ouvrage

PRÉFECTURE DU VAL DE MARNE

21-29, avenue du Général de Gaulle
94 038 - CRÉTEIL Cedex

**Marché public de travaux pour la rénovation des bureaux
du Service Etrangers « côté Lac » à la Préfecture du Val de
Marne**

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES

C.C.T.P

Lot 02 : Plafonds suspendus

SOMMAIRE

1	CLAUSES ET PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES.....	3
1.1	Généralités	3
1.2	Prescriptions particulières d'exécution	3
1.2.1	Références législatives, réglementaires et techniques	3
1.2.2	Consistance des travaux	4
1.2.3	Provenance – Qualité et préparation des travaux	4
1.2.4	Exécution des travaux – Liaison avec les autres corps d'état.....	5
2	DESCRIPTION DES OUVRAGES.....	6
2.1	Dépose	6
2.1.1	Dépose des plafonds en dalles minérales	6
2.2	Plafonds suspendus	7
2.2.1	Plafonds en dalles métalliques	7

1 CLAUSES ET PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES

1.1 GENERALITES

Le présent C.C.T.P. concerne les travaux de rénovation des bureaux du Service Etrangers « côté lac » à la préfecture du Val de Marne.

Le présent projet sera exécuté en deux phases :

- ⇒ Rénovation de bureaux « côté lac » du Rdc (Bureaux A1 à A10 et circulations adjacentes),
- ⇒ Rénovation de bureaux « côté lac » de l'étage (Bureaux B1 à B10 et circulations adjacentes).

Pour l'étude de son offre, chaque entreprise soumissionnaire est tenue de prendre parfaite connaissance de l'ensemble des documents constituant le Dossier de Consultation des Entreprises (D.C.E.), et notamment :

- ⇒ Le Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) et le CCAG - Travaux auquel il se rapporte,
- ⇒ le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.) - prescriptions communes,
- ⇒ Le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.) lot 01 Peinture
- ⇒ Le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.) lot 02 Plafonds suspendus
- ⇒ Le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.) lot 03 Revêtement de sols
- ⇒ Le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.) lot 04 Electricité
- ⇒ L'ensemble des pièces graphiques (plans de repérage des locaux concernés par les travaux),
- ⇒ tout document faisant partie intégrante du marché.

Nulle entreprise ne pourra se prévaloir de les ignorer pour étudier ses obligations en matière de prestations, d'obligations et de liaisons avec les autres corps d'état.

L'ordre de priorité d'importance de ces pièces est précisé au CCAG – travaux.

1.2 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES D'EXECUTION

1.2.1 REFERENCES LEGISLATIVES, REGLEMENTAIRES ET TECHNIQUES

L'entrepreneur titulaire du présent lot devra, pour la réalisation des travaux, se conformer à l'ensemble des références législatives, réglementaires et techniques citées à l'article « 00.06.01.04 » du présent C.C.T.P., et plus particulièrement (liste non exhaustive) :

- ⇒ à la norme française NF P 72-203-1 (CC DTU 25.41) et à la norme française NF P 72-203-2 (CCS DTU 25.41) de mai 1993 (Ouvrages en plaques de parement en plâtre - Plaques à faces cartonnées),
- ⇒ à la norme française NF P 72-204-1 (CCT DTU 25.42) et à la norme française NF P 72-204-2 (CCS DTU 25.42) de mai 1993 (Ouvrages de doublage et habillage en complexes

- et sandwichs plaques de parement en plâtre isolant) + préambule et mémento de décembre 1989,
- ⇒ à la norme française NF P 72-302 d'octobre 1981 (Plaques de parement en plâtre – Définition, spécifications et essais),
 - ⇒ à la norme française NF P 72-322 d'août 1993 (Mortiers adhésifs à base de plâtre pour complexes d'isolation thermique, plaque de parement en plâtre/isolant),
 - ⇒ aux normes européennes NF EN 13162 à NF EN 13165 et à la norme européenne NF EN 13172 (Produits isolants thermiques pour le bâtiment),
 - ⇒ aux avis techniques et procès-verbaux (feu, acoustique, etc.) des procédés mis en œuvre,
 - ⇒ à l'arrêté du 29 novembre 2000 relatif aux caractéristiques thermiques des bâtiments nouveaux et des parties nouvelles de bâtiments, complété par l'arrêté du 09 novembre 2001,
 - ⇒ à l'arrêté du 25 juin 1980, modifié et complété, portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public,
 - ⇒ aux règles BF88 de février 1988 (Méthode de justification par le calcul de la résistance au feu des structures en bois),
 - ⇒ à l'ensemble des documents référencés au cours des différentes normes, avis techniques, procès-verbaux et règles précitées et non rappelés au présent article,
 - ⇒ aux recommandations des fabricants.

1.2.2 CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les travaux dus par le présent lot au titre du marché sont ceux explicitement dans le présent CCTP.

La proposition de l'entreprise s'entend compris :

- ⇒ la fourniture de tous les matériaux nécessaires à l'exécution des travaux,
- ⇒ la main d'œuvre d'exécution,
- ⇒ les percements, coupes, découpes et réservations nécessaires aux autres corps d'état,
- ⇒ tous les scellements, calfeutrements et raccords nécessaires à la bonne exécution des travaux,
- ⇒ l'évacuation de ses propres déchets et gravois,
- ⇒ la fourniture, préparation et fixation des ossatures préalables,
- ⇒ en règle générale, l'ensemble des obligations mis à sa charge par les pièces du marché,

1.2.3 PROVENANCE – QUALITE ET PREPARATION DES TRAVAUX

1.2.3.1 Matériels et matériaux

Les matériaux, matériels et fournitures diverses utilisés pour l'exécution des travaux ainsi que les caractéristiques ou usines de production proposées par l'entrepreneur devront être soumis au Maître d'œuvre pour acceptation avant emploi.

1.2.3.2 Stockages

Sur les aires de stockage, les éléments reposeront sur des supports l'isolant du sol et à l'abri des intempéries, sous colisage protégé.

Les engins de déchargement et d'approvisionnement auront une fourche de dimensions appropriées à celles de la pile.

Le stockage sur chantier des piles de plaques, comme le transport sur camion s'effectuera à plat, sur des cales de largeur minimale 10 cm et espacées au plus de 40 cm.

Les plaques qui sont livrées par paires pour protéger le parement doivent être manutentionnées sur chant de préférence par paires.

Tous les matériaux doivent être stockés à l'abri des intempéries.

1.2.3.3 Echantillons

Avant l'exécution des travaux, l'entreprise titulaire du présent lot devra indiquer au maître d'ouvrage les lieux de provenance de ses matériaux et le nom de ses fournisseurs avec les références et les garanties d'emploi donnés par ces derniers.

Les différents échantillons de tous les matériaux seront remis au maître d'ouvrage et soumis à son contrôle avant le commencement des travaux.

1.2.3.4 Contrôles

Tous les ouvrages devront être conformes aux normes et échantillons remis.

L'entreprise titulaire du présent lot fournira :

- ⇒ les procès-verbaux de réaction au feu, de résistance au feu et de performances acoustiques,
- ⇒ les avis techniques des procédés « non traditionnels » mis en œuvre.

1.2.4 EXECUTION DES TRAVAUX – LIAISON AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT

1.2.4.1 Maintien des ouvrages

La proposition de l'entreprise s'entend compris la réfection de tous les ouvrages défectueux et ce jusqu'à la réception des travaux, ainsi que la protection des ouvrages contre les ébranlements, chocs et intervention des autres corps d'état.

Toute ossature ou complément d'ossature s'avérant nécessaire en sus des ossatures traditionnellement prévisibles (primaire et secondaire) sera due par l'entreprise du présent lot. Celle-ci ne pourra prétendre à aucun avenant à son marché et devra anticiper et prévoir, dans sa proposition, tout complément en la matière qu'elle jugerait indispensable à la bonne réalisation de ses prestations.

1.2.4.2 Obligations de résultat

L'entreprise titulaire du présent lot aura à charge de réceptionner soigneusement avant tout début de ses travaux le positionnement et les hauteurs des assises et supports.

Charges lourdes : des essais particuliers de résistance pourront être demandés par l'architecte sur les parements. Ces essais seront entièrement à la charge du présent lot.

Dimensions des pièces et espaces : l'entrepreneur devra s'assurer, avant de commencer les travaux, que les dimensions portées sur les plans seront parfaitement respectées une fois ses prestations achevées.

1.2.4.3 Trait de niveau

Le trait de niveau sera traité et conservé par l'entreprise titulaire du présent lot.

1.2.4.4 Liaisons particulières avec d'autres corps d'état

L'entrepreneur du présent lot devra veiller à ce qu'une parfaite et complète coordination soit assurée en temps utile entre lui et les entreprises suivantes (liste non exhaustive):

Lot 01 : Peinture

Lot 03 : Revêtement de sols

Lot 04 : Electricité.

1.2.4.5 Percements – Scellements

L'attention de l'entreprise est attirée sur les prescriptions énoncées au C.C.T.P. - prescriptions communes.

2 DESCRIPTION DES OUVRAGES

2.1 DEPOSE

2.1.1 DEPOSE DES PLAFONDS EN DALLES MINERALES

Description :

Dépose, y compris toutes sujétions de réalisation, d'un faux-plafond en dalles minérales. Cela comprend :

- ⇒ Dépose des dalles 600 x 600,
- ⇒ Dépose de l'isolation en feutre déroulé au-dessus des lames métalliques,
- ⇒ Dépose des suspentes et rails,
- ⇒ Evacuation à la charge du présent lot des gravois,

L'entreprise comprendra dans son offre toutes les mesures préalables liées à la sécurité, les démarches et la reconnaissance des réseaux, toutes les réserves conservatoires liées à la prestation, et en particulier à la désolidarisation des ouvrages à démolir vis-à-vis des existants à conserver.

L'absence d'état des lieux officiellement constaté pourra lui être opposable en cas de désordres non apparents à ce jour et constatés pendant le chantier sur les ouvrages de toute nature aériens appelés à être conservés ou réhabilités.

Localisation :

- ⇒ Suivant plans.
- ⇒ Sur l'ensemble des faux-plafonds des bureaux et locaux situés dans l'emprise du chantier.

2.2 PLAFONDS SUSPENDUS

2.2.1 PLAFONDS EN DALLES METALLIQUES

Description :

Réalisation, y compris toutes fournitures particulières et toutes sujétions de mise en œuvre, d'un plafond suspendu démontable :

- ⇒ De dalles métalliques perforées, du type « OWAtecta Perfora » des établissements OWA ou équivalent ; L'entreprise doit joindre une fiche technique du produit proposé.
- ⇒ De teinte au choix du maître d'ouvrage,
- ⇒ Dimensions 600 x 600 mm,
- ⇒ Réaction au feu : M0.
- ⇒ La pose des panneaux s'effectuera sur une ossature apparente T24 facilement démontable La mise en œuvre sera conforme aux prescriptions de la norme NFP 68 203 1 & 2; DTU 58.1 et autres DTU en vigueur selon la nature des locaux,
- ⇒ L'ossature sera composée de profils en acier galvanisé T24 et sera modulée au format demandé.
- ⇒ Une cornière de rive assurera la finition périphérique,
- ⇒ Plafond de classe d'absorption acoustique A.
- ⇒ Toutes sujétions pour réservations des luminaires isolés ou filants, cornières, suspentes, entretoises, profilés porteurs, à charge du présent lot,
- ⇒ Calepinage à soumettre à l'approbation du maître d'œuvre.
- ⇒ Prise en compte des réservations pour les luminaires dans chaque local.

Recommandations de mise en œuvre :

- ⇒ La mise en œuvre sera conforme aux prescriptions de la norme NFP 68 203 1 & 2; DTU 58.1 et autres DTU en vigueur selon la nature des locaux.
- ⇒ Tenir compte du sens de pose des panneaux.

Le présent lot aura la charge des réservations et percements à réaliser dans les faux plafonds suivant besoins du lot 4.

Localisation :

- ⇒ Suivant plans,
- ⇒ Sur l'ensemble des faux-plafonds des bureaux et locaux situés dans l'emprise du chantier,